



Warszawa dnia 19 sierpnia 2025 r.

Urząd Miasta i Gminy Czarne
ul. Moniuszki 12
77-330 Czarne

PISMO PRZEWODNIE

W związku ze złożonym w dniu 18 sierpnia 2025 r. pismem dotyczącym aktu planowania przestrzennego za pośrednictwem ePUAP, niniejszym przesyłam oryginał pełnomocnictwa, a także wniosek w formie pisemnej.

Załączniki:

1. Pełnomocnictwo [redacted]
2. Dowód opłaty skarbowej od pełnomocnictwa
3. Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego (wersja papierowa)

PEŁNOMOCNICTWO SZCZEGÓLNE

Odpis

[redacted] z siedzibą w [redacted] NIP: [redacted]
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: [redacted] reprezentowaną przez
Dyrektora [redacted]

zwana dalej: „Mocodawcą”.

§ 1

Mocodawca oświadcza że Spółka [redacted] jest wpisana jako właściciel nieruchomości 200/1, 205, 279, 282/1, 283/1, 287/1, 302/1, 301/2, 302/3, 290/3, 291/5, 295/1, 297, 298, 300, 303/1, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg wieczystych w Człuchowie, księga wieczysta nr [redacted] nieruchomości 340/2 i 341, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg wieczystych w Człuchowie, księga wieczysta nr [redacted] oraz nieruchomości 57/1, 57/3, 59 dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg wieczystych w Człuchowie, księga wieczysta nr [redacted]

§ 2

Mocodawca upoważnia Pana [redacted] legitymującego się dowodem osobistym nr [redacted] z terminem ważności do dnia [redacted] roku, do działania w jego imieniu w zakresie dotyczącym wyżej wymienionych nieruchomości, a w szczególności do:

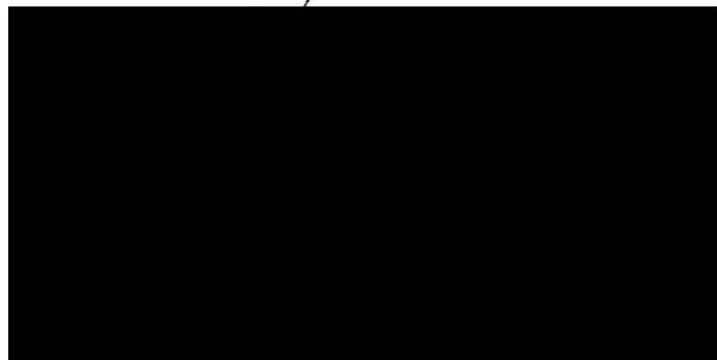
1. Składania wniosków, podań, zapytań oraz innych dokumentów niezbędnych do:
 - złożenia wniosku do Planu Ogólnego Gminy,
 - złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy (WZ),
 - wnioskowania o inne akty planistyczne mające na celu umożliwienie instalacji farm wiatrowych i fotowoltaicznych na wyżej wymienionych nieruchomościach.
2. Reprezentowania Mocodawcy w kontaktach z organami administracji publicznej, w tym
 - Urzędem Gminy,
 - Starostwem Powiatowym,
 - Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego,
 - Urzędem Miasta,
 - Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska (RDOŚ),
 - oraz innymi organami państwowymi i samorządowymi właściwymi miejscowo i rzeczowo.
3. Pełnomocnik zobowiązuje się działać wyłącznie w interesie Mocodawcy oraz nie podejmować żadnych czynności wykraczających poza zakres niniejszego pełnomocnictwa.

§ 3

Niniejsze pełnomocnictwo jest ważne przez okres 6 (sześciu) miesięcy od daty jego podpisania.

§ 4

Niniejsze pełnomocnictwo nie uprawnia [redacted] do zawierania wiążących umów ani do dokonywania jakichkolwiek operacji bankowych. Nie obejmuje również uprawnień do składania zamówień, dokonywania zakupów ani zlecania usług – bezpośrednio ani pośrednio – które mogłyby skutkować transakcjami finansowymi lub zobowiązaniami po stronie [redacted] jako mocodawcy.



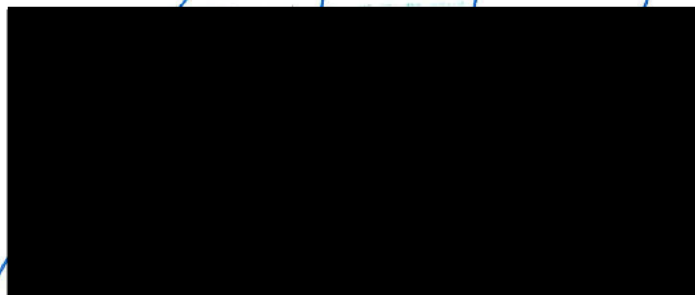
[REDACTED]

Repertorium A [REDACTED]

Dnia osiemnastego sierpnia roku dwa tysiące dwudziestego piątego. -----

POŚWIADCZAM zgodność niniejszego odpisu z okazanym mi dokumentem. -----

Pobrano z tytułu taksy notarialnej złotych 6,- według §13 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku /t.j. Dz.U.2024.1566/ oraz z tytułu podatku od towarów i usług 23% złotych 1,38 według art. 41 ust.1 w zw. z art. 146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /t.j. Dz.U. 2024.361 ze zm./. -----





Data wydruku: 2025-08-18 godz. 13:40

Data	Opis	Kwota
Data operacji 2025-08-18	PRZELEW ELIXIR - ONLINE	-17,00 PLN
Data księgowania 2025-08-18	 Na rachunek: 82 9326 0006 0040 0116 2000 0010 Urząd Miasta i Gminy Czarne Tytuł: opłata za pełnomocnictwo od	

Dokument jest wydrukiem komputerowym i nie wymaga dodatkowych podpisów oraz stempla bankowego.

Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, przy al. Jana Pawła II 17, 00-854 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000008723. NIP 896-000-56-73. REGON 930041341. Wysokość kapitału zakładowego 1 021 893 140 zł. Wysokość kapitału wpłaconego 1 021 893 140 zł.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Czarne

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO³⁾

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych³⁾:

4.1.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾: Zwracamy się z wnioskiem o uwzględnienie wskazanych działek ewidencyjnych we wniosku do Planu Ogólnego gminy Czarne jako terenów o potencjale dla lokalizacji inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (OZE), w szczególności:

- farm wiatrowych (WTG),
- farm fotowoltaicznych (PV),
- magazynów energii
- infrastruktury towarzyszącej (drogi dojazdowe, linie przyłączeniowe, stacje transformatorowe).

Przedmiotowe działki stanowią zwarty kompleks gruntów rolnych klasy IV, V i VI o łącznej powierzchni ok. 34,7 ha, zlokalizowany z dala od zabudowy mieszkaniowej, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych oraz linii energetycznych.

Teren cechuje się bardzo dobrymi warunkami wiatrowymi i nasłonecznieniem, potwierdzonymi wstępną analizą środowiskową i energetyczną, a także pełnym dostępem komunikacyjnym i możliwością włączenia do sieci przesyłowej.

Wnioskodawca deklaruje wolę realizacji inwestycji w poszanowaniu przepisów prawa, środowiska i planowania przestrzennego – z uwzględnieniem etapu konsultacji społecznych oraz współpracy z Gminą.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan Ogólny Gminy Czarne	220302_5.0005.57/1 220302_5.0005.57/3 220302_5.0005.59, 220302_5.0006.340/ 2, 220302_5.0006.341	☒ tak ☐ nie	Zwracam się z wnioskiem o uwzględnienie możliwości realizacji inwestycji z zakresu OZE na działkach nr 340/2, 341 Nadziejewo oraz 57/1, 57/3 i 59 Łoża, w tym farm wiatrowych, instalacji PV, magazynu energii oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI-13440

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.



Data:

18.08.2025

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

